

ZP/220/109/15

Szczecin: Wykonanie w czynnym budynku szpitala robót budowlanych dodatkowych do zamówienia podstawowego (ZP/220/38/14), polegających na wykonaniu nowego przyłącza wodnego do budynku, zasilania rezerwowego w wodę, wykonaniu nowego przyłącza wody ciepłej i centralnego ogrzewania do budynku H, wykonanie odcinka instalacji wody zdemineralizowanej, tymczasowych instalacji dla potrzeb tymczasowego funkcjonowania klinik, uporządkowania instalacji kanalizacyjnej w obrębie Sterylizacji Centralnej oraz częściowa przebudowa pomieszczeń w obrębie dobudowy łóżkowej polegająca na utworzeniu trzech izolatek i gabinetu zabiegowego w obrębie budynku Klinik Chirurgicznych (budynek F) SPSK-2.

Numer ogłoszenia: 338470 - 2015; data zamieszczenia: 10.12.2015
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 2 PUM w Szczecinie, Al. Powstańców Wielkopolskich 72, 70-111 Szczecin, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 4661086, faks 91 4661113 , strona internetowa www.spsk2-szczecin.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie w czynnym budynku szpitala robót budowlanych dodatkowych do zamówienia podstawowego (ZP/220/38/14), polegających na wykonaniu nowego przyłącza wodnego do budynku, zasilania rezerwowego w wodę, wykonaniu nowego przyłącza wody ciepłej i centralnego ogrzewania do budynku H, wykonanie odcinka instalacji wody zdemineralizowanej, tymczasowych instalacji dla potrzeb tymczasowego funkcjonowania klinik, uporządkowania instalacji kanalizacyjnej w obrębie Sterylizacji Centralnej oraz częściowa przebudowa pomieszczeń w obrębie dobudowy łóżkowej polegająca na utworzeniu.....

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia dodatkowego jest wykonanie nowych instalacji wody zimnej, ciepłej centralnego ogrzewania w obrębie budynku F, wykonanie nowych przyłączy do budynku wprowadzających instalację wodociągowa do budynku wg zupełnie nowej trasy oraz wykonanie przyłącza awaryjnego. Istotnym elementem będzie wykonanie nowego zasilania budynku H z węzła cieplnego budynku F - dotyczy to wody ciepłej i centralnego ogrzewania. Projekt techniczny określał potrzebę realizacji instalacji wody zdemineralizowanej do pracowni endoskopowej jednak ze względów na brak możliwości dokonania odkrywek nie wskazywał sposobu rozwiązania. Zmieniony projekt wprowadzający inny układ zagospodarowania pomieszczeń predestynuje tą instalację do jej zlecenia w ramach robót dodatkowych. W ramach zadania dobudowa łóżkowa przeznaczona została dla Kliniki Chirurgii Ogólnej i Transplantacyjnej. Konieczność utworzenia w dobudowanej części izolatek wymusza utworzenia w tak tworzonych salach chorych śluz wejściowych. Istotą tego typu zmian w salach chorych jest wykonanie dodatkowych przyłączy wodnych celem zamontowania umywalek jak również wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej. Prace należy wykonywać w uzgodnieniu z projektantem branży sanitarnej Pracowni Projektowej Arkada oraz inspektorem nadzoru branży elektrycznej, sanitarnej i budowlanej Inwestora Zastępczego dla inwestycji podstawowej. Po zakończeniu robót należy sporządzić dokumentację powykonawczą uzyskać ich zatwierdzenie przez wymienionych wyżej specjalistów branżowych..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.22.00-5, 45.33.24.00-7, 45.31.10.00-0, 45.33.30.00-0, 45.33.12.10-1.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Realizowana inwestycja pn. Przebudowa budynku szpitala mieszczącego kliniki chirurgiczne z blokami operacyjnymi (budynek F) w SPSK-2 PUM w Szczecinie obejmuje swym zakresem również remont szatni, w ramach którego planowane było pogłębienie pomieszczeń szatniowych (celem uzyskania wymaganej wysokości pomieszczeń), z pozostawieniem i wykorzystaniem istniejących instalacji wodno -kanalizacyjnych . Założenia te przyjęte zostały w projekcie przy braku inwentaryzacji istniejących sieci i instalacji a jednocześnie przy braku możliwości dokonania odkrywek, spowodowanego faktem, iż pomieszczenia te były wykorzystywane nieprzerwanie przez zajmujących je użytkowników aż do dnia podjęcia prac modernizacyjnych. Wykonywane sukcesywnie prace uwidoczniły następujące problemy realizacyjne niemożliwe do przewidzenia na etapie projektowania jak i składania ofert a mianowicie: - pozostawienie dotychczasowego zasilania budynku w wodę wodociągową wykonanego z wykorzystaniem rury stalowej znacznie skorodowanej powierzchniowo z powodu braku izolacji a na dokładkę przebiegającą pod posadzką dobudowanego we wcześniejszych latach budynku bloku operacyjnego nie gwarantuje trwałości tego rozwiązania. Jej pozostawienie mogłoby skutkować koniecznością zrywania posadzek wyremontowanej szatni dla pielęgniarek. Pozostawienie jej i ewentualna naprawa w trakcie eksploatacji spowodowała by wystąpienie nieuzasadnionych kosztów jak i konieczność wyłączenia z eksploatacji na czas naprawy szatni z użytku. - wykonanie drugostronnego zasilania jest uzasadnione w każdym wypadku awarii rurociągu zasilającego podstawowego jak i pierścieniowego zasilania całego szpitala. Brak wody jest szczególnie niebezpieczny w przypadku dializowania pacjentów na OIOM-ie. Zagrożenie życia ludzkiego jest podstawowym uzasadnieniem konieczności realizacji. - konieczność wykonania nowego zasilania w ciepłą wodę użytkową jak i centralnego ogrzewania budynku H znajduje uzasadnienie z dwóch powodów; nieuchronnej potrzebie remontu węzła w budynku H oraz niewykorzystanej rezerwy ciepła w budynku F. - pozostawienie pionów żeliwnych przebiegających przez kondygnację OIOM-u stanowi zagrożenie zatykania (niedrożności) instalacji ze względu na powstawanie narostów w pionach żeliwnych. Kłopoty eksploatacyjne występujące na eksploatowanych instalacjach żeliwnych nakazują ich likwidację prowadzeniu remontu budynku F, gdyż są one połączone z instalacjami na kondygnacjach nad jak pod OIOM-em. - dokumentacja projektowa nie uwzględnia rozwiązania doprowadzenia instalacji wody zdemineralizowanej do endoskopów poza hasłowym określeniem tematu. Odległość oraz skomplikowana trasa doprowadzenia tej instalacji do Endoskopii nakazuje jej uwzględnienie w ramach koniecznych prac do wykonania a nie ujętych w złożonej ofercie. Konieczne uwzględnienie w ramach robót dodatkowych w budynku F. - Zabezpieczenie funkcjonowania wszystkich klinik w miejscach tymczasowo udostępnionych do prowadzenia działalności medycznej skutkuje koniecznością ich zabezpieczenia we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na bezpieczne i zgodne z wymogami sanitarnymi funkcjonowanie. Dyslokacje klinik były absolutnie nie do przewidzenia w momencie opracowywania dokumentacji. Potrzeba realizacji wszystkich zawartych kontraktów a co za tym idzie uzyskanie środków na realizację uzasadniają takie a nie inne rozwiązania tymczasowe. - Zwiększone obciążenie pionów kanalizacyjnych przebiegających przez Centralną Sterylizację nie przewidzianą w przebudowie budynku wykazały uzasadnioną potrzebę ich wymiany lub zmiany trasy przebiegu w celu zapewnienia bezawaryjnej pracy bloku operacyjnego nie

objętego modernizacją. - Dyslokacja Klinik Urologii i Onkologii Urologicznej oraz Kliniki Chirurgii Ogólnej i Transplantacyjnej spowodowała konieczność dostosowania do budowy łóżkowej do nowych potrzeb. Zmiany te polegają na wykonaniu w obrębie trzech pomieszczeń (sal chorych) śluz w celu uzyskania izolatek. Dodatkowo potrzebne jest uzyskanie w obrębie do budowy gabinetu zabiegowego który nie był przewidziany do realizacji w PT. Jest to warunek spełnienia wszystkich wymogów sanitarno - epidemiologicznych. Reasumując, stwierdzić należy, że wykonanie wszystkich wyżej wymienionych i opisanych prac pozwoli na bezkolizyjną kontynuację prac tak by całe zadanie inwestycyjne polegające na przebudowie budynku skutkowało długoletnią i bezawaryjną eksploatacją budynku. Na potwierdzenie powyższych wniosków i stwierdzeń w załączeniu protokół konieczności. W celu zapewnienia właściwej realizacji prac, jak również uzyskania gwarancji właściwego działania instalacji ich wykonanie należy powierzyć firmie wykonującej tego rodzaju prace tak w budynku głównym, jak i przy instalacjach kanalizacji zewnętrznej gdyż roboty te są ze sobą ściśle powiązane Bez wykonania powyższych prac niemożliwe będzie prawidłowe wykonanie umowy podstawowej na realizację inwestycji.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

- Przedsiębiorstwo Projektowo-Wykonawczo-Handlowe WEST BUD Jachimowicz Spółka Jawna, ul. Obrońców Tobruku 7, 75-646 Koszalin, kraj/woj. zachodniopomorskie.

.....
Dyrektor SPSK-2