

Szczecin, dn. 20.08.2018 r.

Znak sprawy: ZP/220/65/18

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Ośrodka Dializ na terenie SPSK-2 dla potrzeb medycyny transplantacyjnej – Etap II.

WYJAŚNIENIE NR 1 ORAZ MODYFIKACJA SIWZ NR 1

W związku z wpływaniem do Zamawiającego pytań dotyczącego treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Dotyczy wymagania uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie (strona nr 24 SIWZ).

Wnosimy o wykreślenie z SIWZ zapisów dotyczących obowiązku uzyskania przez Wykonawcę pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie i zastąpienie ich zapisem o obowiązku Wykonawcy przygotowania niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Wskazujemy, że obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obciąża inwestora (zob. art. 56 i następne ustawy Prawo budowlane). Ponadto przedmiot zamówienia nie obejmuje usługi związanej z postępowaniem administracyjnym przed właściwymi organami w celu uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie. Przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie roboty budowlane.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że z treści załącznika nr 3 do SIWZ – wzoru umowy nie wynika, aby Wykonawca miał obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innych pozwoleń.

Zgodnie z § 7 ust 1 pkt 28 wzoru umowy Wykonawca (tj. załącznika nr 3 do SIWZ) ma obowiązek przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego wszelkich decyzji i uzgodnień potrzebnych do uzyskania warunkowego oraz ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, jak także uczestniczenia w procedurze odbiorowej budowanego obiektu.

Pytanie nr 2

Dotyczy robót nie ujętych projektem a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego (m.in. str. 24 SIWZ, 4 wzoru umowy).

Wnosimy o skreślenie:

- na stronie 24 SIWZ zapisu o brzmieniu cyt.: „Nie stanowi również podstawy żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku konieczności wykonania robót nie objętych projektem, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.”
- na stronie 4 wzoru umowy (§ 3 ust. 3) cyt.: „jak i te wynikające pośrednio”

Wskazujemy, że zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Stąd roboty nie objęte projektem nie mogą być objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że opis przedmiotu zamówienia, jak i wskazana dokumentacja wskazuje zakres robót objętych zamówieniem. Zamawiający informuje, że przywołane zapisy nakazują uwzględnić prace (roboty), które są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają. Co więcej, dotyczą sytuacji, które wykonawca robót dysponujący dokumentacją techniczną powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania mimo, że dokumentacja ich nie przewiduje. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego.



Pytanie nr 3

Dotyczy obowiązku przedstawiania Zamawiającemu przez Wykonawcę potwierdzenia uiszczenia wynagrodzenia i oświadczenia o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez Podwykonawców na podstawie umów akceptowanych przez Zamawiającego (str. 6 wzoru umowy).

Wnosimy o uszczegółowienie zapisu aby obowiązek przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę potwierdzenia uiszczenia wynagrodzenia realizowany był w formie oświadczenia Podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez Podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, aby Wykonawca przedstawił potwierdzenie uiszczenia wynagrodzenia (przede wszystkim potwierdzenie przelewu, jako dokument bankowy bądź dokument KP) oraz oświadczenia podwykonawcy, że Wykonawca nie zalega z zapłatą za roboty wykonane, tj. zgodnie z § 5 ust. 10 wzoru umowy – załącznika nr 3 do SIWZ.

Pytanie nr 4

Dotyczy planu zapewnienia jakości (str. 14 wzoru umowy).

Wnosimy o uszczegółowienie jakiej zawartości oczekuje Zamawiający w planie zapewnienia jakości.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla zapis z paragrafu 7 pkt. 17 ppkt. 1 dotyczący przedstawienia planu zapewnienia jakości.

Pytanie nr 5

Dotyczy opracowań projektowych (m.in. str. 14 wzoru umowy)

Wnosimy o wykreślenie z SIWZ zapisów dotyczących obowiązku wykonania przez Wykonawcę opracowań projektowych albowiem przedmiot zamówienia nie obejmuje prac projektowych.

Odpowiedź:

W SIWZ nie przewidziano wykonania przez Wykonawcę opracowań projektowych. Natomiast projektu montażu stropów filigranowych (vide § 7 ust. 1 pkt 17) będzie rysunkiem warsztatowym i nie stanowi pracy projektowej.

Pytanie nr 6

Dotyczy zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi (§10 ust. 4, str. 18 wzoru umowy)

Wnosimy o skreślenie wyrazu „gwarancji”, albowiem zgodnie z art. 151 ust. 2 ustawy PZP zabezpieczenie należytego wykonania umowy dotyczy wyłącznie roszczeń tytułem rękojmi.

Odpowiedź:

Zamawiający skreśla wyraz „gwarancji” z § 10 ust. 4 wzoru umowy.

Pytanie nr 7

Dotyczy kar umownych (§11 ust.1 pkt 2 lit. a i b, str. 36 SIWZ)

Wnosimy o wpisanie w miejsce wyrazu „winy” – „z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 8

Prosimy o wyjaśnienie treści § 11 ust. 4 pkt 1) wzoru umowy przez wskazanie w jakich przypadkach Zamawiający odstąpi od umowy jeśli Wykonawca nie zatrudnia osób w zakresie w jakim wymaga tego umowa lub wnosimy o wykreślenie z tego paragrafu lit. j z uwagi na nieprecyzyjną treść tego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający w § 7 ust. 27 wzoru umowy – załącznika nr 3 do SIWZ wskazał, że wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazanych w pkt 1 – 8. W § 7 ust. 28 oraz ust. 29 wzoru umowy – załącznika nr 3 do SIWZ jest wskazana procedura weryfikacji wykonania ww. obowiązku przez Wykonawcę oraz sposób przekazywania danych. Przekazywana informacja powinny wskazywać datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu. Informacje powinny być możliwe do zidentyfikowania. W wypadku nieprzedstawienia dowodów, które mają umożliwić identyfikację ww. informacji Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy również w sytuacji, gdy powyższe wiedzę, że osoby wymienione w § 7 ust. 27 pkt 1-8 wzoru umowy nie są zatrudnione w rozumieniu art. 22 § 1 KP.



Pytanie nr 9

Dotyczy wymaganych parametrów technicznych dla okien zewnętrznych systemowych PCV.

Wnosimy o wykreślenie zapisów dotyczących:

- profili PCV w systemie sześciokomorowym
- szerokość profilu maks. 70 mm
- szklenia szkłem zewnętrznym barwionym w kolorze grafitowym, refleksyjnym, bezpiecznym.

Powyższe zapisy uniemożliwiają wykonanie okna zgodnie z parametrami założonymi przez Zamawiającego, to jest:

- okna PCV o maks. Współczynnika 1,0 W/m²K
- szklenie 3-szybowe, bezpieczne o maks. współczynnika U = 0,5 W/m²K
- współczynnik dla całego okna maks. 0,8 W/m²K
- izolacyjność akustyczna min. 35 dB
- zapewnienie maksymalnego doświetlenia wnętrza.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie okna $U_{max}=1,1$ W/m²K, zgodnie z warunkami technicznymi.

Szklenie szkłem bezpiecznym w obrębie parteru, dopuszcza się zastosowanie okien dwuszybowych przy warunku spełnienia współczynnika U, izolacyjność akustyczna min. 35 dB. Ilość komór w profilu musi zapewniać normową nośność, izolacyjność cieplną i akustyczną.

Pytanie nr 10

Dotyczy wymaganych parametrów technicznych dla ślusarki fasadowej (wejście główne do budynku, wejście do klatki schodowej „B”, okna i wejścia łączników, okna kl. schodowych).

Wnosimy o wykreślenie zapisów dotyczących „szklenia szkłem zewnętrznym barwionym w kolorze grafitowym, refleksyjnym, bezpiecznym” i zastąpienie zapisu wyrażeniem: „szklenia szkłem zewnętrznym bezbarwnym, bezpiecznym” w celu umożliwienia spełnienia wymaganych przez Zamawiającego parametrów technicznych w zakresie izolacyjności cieplnej, akustycznej i ochrony przeciwpożarowej.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza: „szklenia szkłem zewnętrznym, bezpiecznym”.

Pytanie nr 11

Dotyczy wymaganego wyposażenia okna (za wyjątkiem fasad szklanych).

Wnosimy o wykreślenie wymogu wyposażenia okien w rolety wewnętrzne, tekstylne, napęd ręczny, zmywalne z dopuszczeniem do stosowania w budynkach służby zdrowia.

Powyższe zapisy obligują do wykonania rolet wewnętrznych na etapie stanu surowego budynku co jest sprzeczne z zasadami sztuki budowlanej albowiem rolety wewnętrzne winny być montowane po wykończeniu pomieszczeń.

Odpowiedź:

Powyższe zapisy nie obligują do wykonania rolet wewnętrznych na etapie stanu surowego budynku, nie ma takiego zapisu. Rolety należy montować zgodnie ze sztuką budowlaną i przy zapewnieniu najwyższych standardów wykonania.

Pytanie nr 12

W związku z wykonaniem zagospodarowania terenu do wycięcia przewidziane są drzewa. W czym zakresie to spoczywa i czy Zamawiający ma pozwolenie na wycinkę?

Odpowiedź:

Wycinkę proszę wziąć pod uwagę do wyceny. Skompletowanie odpowiedniej dokumentacji jest w kompetencjach Zamawiającego.

Pytanie nr 13

Z rysunku Architektury A-08 wynika, że część elewacji może być wykonana w technologii „okładzina elewacji/boniowanie”. Prosimy o sprecyzowanie jakiego rodzaju elewacja będzie realizowana i:

- jeśli Zamawiający przewiduje wykonanie elewacji z okładzin - jakiego rodzaju izolacja termiczna i okładzina jest przewidziana,

- czy boniowanie ma być wykonane w technologii wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej na styropianie?

W opisie Architektury przewidziane jest jedynie wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej na ówczesnie wykonanej warstwie izolacji termicznej.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem w projekcie architektury Zamawiający przewiduje wykonanie boniowania w technologii jak w opisie: styropian i tynk strukturalny.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę okładzin ceramicznych ścian i posadzek na okładziny PCV w pomieszczeniach mokrych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie z zastrzeżeniem, że mają to być materiały atestowane, przewidziane do montażu w Budynkach Służby Zdrowia.

Pytanie nr 15

W sąsiedztwie projektowanej dobudówki pomiędzy budynkiem „W” i realizowanym obiektem znajdują się pod ziemią bliżej niezainwentaryzowane kanały instalacyjne. Czy Zamawiający dopuszcza udzielenie robót dodatkowych w przypadku kolizji w/w kanałów z budowanym obiektem?

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ i umową takie rozwiązanie jest dopuszczalne.

Pytanie nr 16

Projekt przewiduje montaż podnośnika w łączniku z budynkiem „W”. Prosimy o sprecyzowanie parametrów podnośnika.

Odpowiedź:

Podnośnik osobowy o wymiarach 140x223cm umożliwiający transport łóżka szpitalnego. Wykończenie stal nierdzewna szlifowana KORN320 z przyłączem elektrycznym.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość ustawienia żurawia wieżowego do obsługi budowy na drodze pomiędzy budynkiem prosektorium, a projektowanymi parkingami?

Odpowiedź:

Techniczna organizacja budowy leży po stronie Wykonawcy. Jeżeli nie będzie kolizji z istniejącymi obiektami, Zamawiający udzieli zgody na montaż dźwigu.

Pytanie nr 18

Prosimy o potwierdzenie, że przebudowa wjazdów na teren inwestycji znajdujących się poza granicami opracowania, nie wchodzi w zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zakres rzeczowy inwestycji jest jasno sprecyzowany w dokumentacji projektowej i tego będzie wymagał Zamawiający.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie zapisu w opisie projektu architektury, punkt 6 „w przestrzeniach użytkowych na poszczególnych piętrach posadzka betonowa do wykończenia” oznacza strop z płyt tępu filigran wraz z nadbetonem konstrukcyjnym, bez warstwy jastrychu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższy zapis.

Pytanie nr 20

Prosimy o odpowiedź, po czyjej stronie jest wykonanie:

- instrukcji bezpieczeństwa pożarowego po zakończeniu inwestycji?

Odpowiedź:

Jak sama nazwa wskazuje Instrukcja zostanie wykonana po zakończeniu inwestycji. W tym momencie jest do wykonania pewien etap.

Pytanie nr 21

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt rozmieszczenia oznakowania informacyjno-ostrzegawczego w zakresie ochrony p.poż – brak w projekcie.

Odpowiedź:

Oznakowanie (piktogramy) zostanie wykonane wraz z instrukcją bezpieczeństwa ppoz.

Pytanie nr 22

Projekt przewiduje montaż dwóch dźwigów osobowych. Z uwagi na założenie Zamawiającego przewidujące wykończenie i zagospodarowanie kondygnacji 3 do 6 w późniejszym, bliżej nieokreślonym terminie prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji na obecnym etapie inwestycji z montażu jednej z wind. Naszym zdaniem do obsługi dwóch kondygnacji planowanych do użytkowania wystarczy jeden dźwig osobowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z sugestią Wykonawcy, Zamawiający zgadza się z sugestią Wykonawcy. Podejmujemy decyzję o rezygnacji z windy dla szybu o wymiarach 2220x3000mm.

Pytanie nr 23

Projekt przewiduje montaż rozdzielni elektrycznych piętrowych na wszystkich kondygnacjach. Z uwagi na założenie Zamawiającego przewidujące wykończenie i zagospodarowanie kondygnacji 3 do 6 w późniejszym, bliżej nieokreślonym terminie prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z montażu rozdzielni na nieużytkowanych kondygnacjach 3 do 6 na obecnym etapie inwestycji.

Odpowiedź:

Na obecnym etapie wykonania Zamawiający nie widzi konieczności wykonania rozdzielni międzypromieniowych, zostaną one wykonane zgodnie z przeznaczeniem poszczególnych kondygnacji.

Pytanie nr 24

Firma wnosi aby Zamawiający wydłużył okres składania ofert o 30 dni kalendarzowych tj. na **21 września br.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert do 21.09.2018 r..

Pytanie nr 25

Prosimy o umożliwienie wizji lokalnej z przedstawicielem Zamawiającego w celu omówienia szczegółów Inwestycji.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ, część I pkt. XV ppkt. 3, Zamawiający wskazała możliwość wykonania wizji lokalnej. W punkcie tym jest również informacja o sposobie ustalenia wizji lokalnej.

Uprasza się Wykonawców o uprzednie DOKŁADNE zapoznanie się z treścią SIWZ, zanim zadadzą pytania.

Zamawiający informuje, iż nie będzie Wykonawcy udzielał żadnych wyjaśnień podczas wizji lokalnej, gdyż jest to sprzeczne z ustawą PZP.

Zamawiający udzieli wyjaśnień na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w formie pisemnej. Termin zadawania pytań upłynął dnia 16.08.2018 r. Odpowiedzi zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 26

Proszę o przesłanie specyfikacji panela dializ występującego w pomieszczeniach 021 (w ilości 5 szt.), 024 (w ilości 1 szt.), 025 (w ilości 2 szt.), 027 (w ilości 5 szt.) – dane z rysunku GM04 instalacja GM tlenu

Odpowiedź:

Na ścianie umieszczone będą gniazda – punkty czerpalne gazów medycznych.

Pytanie nr 27

Proszę o przesłanie przedmiaru kosztorysowego na podstawie którego ma być dokonana wycena – projekt Medipie sp z o o (kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa).

Odpowiedź:

Zamawiający w postępowaniu umieścił wszystkie dokumenty przewidziane w ustawie o Zamówieniach Publicznych (Dz.U.2017.1579 t. j. z dnia 2017.08.24) pozwalające na dokonanie wyceny robót dla określenia ceny ryczałtowej. Zamawiający nie dokonuje przedmiaru robót za oferentów.

Pytanie nr 28

Czy Zamawiający dopuszcza poprowadzenie instalacji GM przez podwykonawcę mającego wiedzę i doświadczenie oraz certyfikację instalacji GM w tej inwestycji zgodnie ze sztuką w branży?



Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje weryfikacji podwykonawcy w oparciu o jego oświadczenie.

Każdy podwykonawca który jest zgłoszony przez generalnego wykonawcę będzie podlegał ocenie przy uwzględnieniu wymogów zawartych w SIWZ.

Pytanie nr 29

Czy jest możliwość aby zamiast wniesienia jednorazowej całkowitej kwoty zabezpieczenia, Zamawiający potrącał z zapłaty każdej faktury 5% wynagrodzenia brutto na poczet tego zabezpieczenia. Polepszyłoby to znacznie płynność oferenta?

Odpowiedź:

W związku z zapytaniem Wykonawcy Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ. Modyfikacja dotyczy terminu wykonania zamówienia, tzn. jego wydłużenia.

W związku z powyższym udzielając odpowiedzi Wykonawcy Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 150 ust. 3 – 6 ustawy PZP, Zamawiający wyraża zgodę na potrącanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z faktur. Jednakże muszą zostać zachowane następujące warunki:

- po pierwsze: Wykonawca w dniu podpisania umowy musi wnieść 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- po drugie: Zamawiający będzie potrącał taką kwotę z faktur, aby w połowie terminu, na który została podpisana umowa, Zamawiający miał na kacie cała wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych niniejszym Zamawiający informuje o dokonaniu modyfikacji SIWZ:

1. Wykreśla się z SIWZ część I w całości pkt. V i w to miejsce wprowadza się pkt. V w nowym brzmieniu:

„V. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie nie krótszym niż 367 dni kalendarzowe i nie dłuższym niż 400 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy. Termin realizacji zamówienia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.”.

2. Wykreśla się z SIWZ część I pkt. XVI w całości ppkt. 3. i w to miejsce wprowadza się ppkt. 3. w nowym brzmieniu:

„3. Oferty, w których termin wykonania robót wynosić będzie mniej niż 367 dni kalendarzowe oraz więcej niż 400 dni kalendarzowe od dnia przekazania placu budowy będą podlegały odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP. Ocenie i badaniu będą podlegały wyłącznie oferty zawierające okres realizacji zamówienia od 367 dni kalendarzowych do 400 dni kalendarzowych.”

3. Wykreśla się w całości załącznik nr 1 do SIWZ (Formularz Oferty) i w to miejsce wprowadza się załącznik nr 1 do SIWZ (Formularz Oferty) w nowym brzmieniu. Załącznik nr 1 do SIWZ (Formularz Oferty) będzie stanowił załącznik do wyjaśnienia.**Zamawiający wyznacza nowy termin składania i otwarcia ofert:**

- składanie ofert do 27-08-2018 r. do godz. 09.30,
 - otwarcie ofert: 27-08-2018 r. **o godz. 10.00.**
- Miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Załącznikami do niniejszego pisma są

- Zmodyfikowany załącznik nr 1 do SIWZ (Formularz Oferty);

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe wyjaśnienia podczas sporządzania i składania ofert.

Z poważaniem

Dyrektor SPSK-2 w Szczecinie
PODPIS W ORYGINALE

Sporządziła: Eliza Koladyńska - Nowacka
Tel. 91 466 10 86

